

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройТехПартнер»**
Зарегистрирован: **Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урожайная, д. 5.**

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2023 г.

N 73-518000-01-2023

I. Администрация муниципального образования «Тереньгульский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Строителей, д. 2А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:18:020206:821**

строительный адрес: **Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Строителей, д. 2А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№73-518000-02-2020** дата выдачи **03.07.2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Тереньгульский район»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7344,66	7694
в том числе надземной части	куб. м	5938,5	6341
Общая площадь	кв. м	2156	2248,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1418,8	40/1418,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1418,8	40/1418,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1) система	1) система

		водоснабжение (централизованная, экважина); 2) система водоотведения (централизованная, выгреб); 3) система электроснабжения; 4) система газоснабжения; 5) система теплосети; 6) система диепечеризации лифтов; 7) система эвязи ; (ненужное зачеркнуто)	водоснабжение (централизованная, экважина); 2) система водоотведения (централизованная, выгреб); 3) система электроснабжения; 4) система газоснабжения; 5) система теплосети; 6) система диепечеризации лифтов; 7) система эвязи ; (ненужное зачеркнуто)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки по бетонной монолитной подушке	бетонные блоки по бетонной монолитной подушке
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		пустотные железобетонные плиты	пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		профилированные листы	профилированные листы
Иные показатели Жилая площадь квартир	м ²		903,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2022г., выполненного Средне-Волжским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», кадастровый инженер Рязанова Наталья Анатольевна, уникальный регистрационный номер члена СРО № А-0287 от 27.04.2016г.

**Глава администрации
муниципального образования
«Тереньгульский район»**
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.А. Шерстнев
(расшифровка подписи)

15 ФЕВРАЛЯ 2023